

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：韋理淳

聯絡電話：02-87712613

電子郵件：wein823@cpami.gov.tw

傳真：02-87712624

105404

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：本署都市計畫組

發文日期：中華民國112年8月11日

發文字號：營署都字第1121192090號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送112年度8月份第1次「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本署112年7月19日營署都字第1121173882號開會通知單續辦。

正本：新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、各縣(市)政府

副本：國家發展委員會、行政院公共工程委員會、內政部秘書室、中國文化大學(景觀學系)(本計畫學習輔導暨專案管理中心)、本署都市計畫組(均含附件)

署長 吳欣修

112年度8月份第1次「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議紀錄

開會時間：112年8月1日（星期二）下午2時

貳、地點：本署107會議室

參、主持人：廖組長耀東 吳科長政彥代 記錄：韋理淳

肆、出席人員：如會議簽到簿

伍、報告事項：如會議議程

陸、會議結論：

一、本署106-109年「城鎮之心工程計畫」競爭型計畫及專案補助中有涉及補助新(修)建物(含跨橋)之目前設施使用情形、後續營運方式、維護管理單位、計畫整體效益情形：

(一)基隆山海城串聯再造計畫-基隆塔：

1. 經市府表示，目前該案已於112年6月30日完成正驗，預計112年12月啟用。文化局於112年7月14日接續辦理活化，其中基隆塔電梯作為垂直動線；基隆塔過道將作為人文閱讀空間，搭配藝術策展開放民眾利用；基隆塔茶屋作為休憩、餐飲與策展空間，暫由市府自行管理。另綜合發展處負責設施維護管理；都市發展處辦理工程保固及周邊環境維護管理。

2. 決議：請市府積極辦理管維及委運，並將維運工作時程提出完整計畫報署，及對信二防空洞(含扇形廣場)未來管理單位及相關活化作業，請於下次會議報告府內管理單位協調結果。

(二)新北市金山中山溫泉公園再造計畫-中山溫泉公園：

1. 經市府表示，金山區中山溫泉公園由金山區公所進

行維護管理，其中賣店屬國民旅舍專用區容許使用項目，增設臨時性商業設施（臨時攤販）尚屬合法，市府將再與金山區公所研議後續招租事宜。另萬里區大鵬停車場已簽約，契約簽訂營運時間至 113 年底。

2. 決議：中山溫泉公園部分，請金山區公所就增設臨時性商業設施（臨時攤販）招租事宜研提規劃時程；另大鵬停車場(足湯公園管理室)請持續追蹤實際營運情形。

(三)彰化縣田尾迎賓計畫(百景園花卉溫室)：

1. 經縣府表示，「怡心園工區」已於 112 年 1 月 17 日點交予田尾鄉公所，公園及廁所全天候開放使用無閒置，請加速辦理遊戲場優化細部設計審查，以利後續施工；「百景園工區」經減價收受後已完成驗收，使用執照已取得，俟台電接電後，再與田尾鄉公所辦理點交作業，公所擬委外營運(好田森林)經營，建議完成委外後再解除列管。

2. 決議：

百景園溫室部分，請縣府督請公所依所述期限於 112 年 8 月底前完成委託經營，以利後續研議是否解除列管。

(四)嘉義縣民雄之森(台一跨橋)：

1. 經縣府表示，民雄景觀橋分別連接該縣表演藝術中心及未來民雄鄉辦公廳舍預定地，目前使用頻率以周末較為頻繁，俟未來民雄鄉辦公廳舍完成都市計畫變更及搬遷作業，將可持續提升本案設施使用率

。縣府已與景觀總顧問研商，將以常綠性灌木綠化景觀橋東側土丘部分，已於7月上旬偕合作顧問公司估價所需經費約275萬元，將持續研商後續執行方式。

2. 決議：本案請縣府專案進行列管，以加速行政園區開發進程；另針對景觀橋東側土丘綠化及優化工程，請縣府積極協助民雄鄉公所儘速完成景觀橋東側之綠化工作，並思考透過活動舉辦或其他活化具體作法以提升景觀橋之能見度與使用率。

(五) 高雄市六龜之心再造計畫工程：

1. 經市府表示，洪裊源商號於110年3月24日登錄為歷史建築，112-114年辦理「龜息好趣處-六龜地方創生計畫」，總經費為3,600萬元(含商圈攤商輔導、整合行銷及環境改善)，其中老街廓環境改善部分，包含華南街街景美化50萬元及洪裊源商號非歷史建物部分空間改善400萬元，推動地方產業轉型再發展及環境改善與整建之落實。
2. 決議：有關市府112-114年「龜息好趣處-六龜地方創生計畫」，請市府依分年執行經費及計畫期程辦理後續商圈輔導、環境整備及相關行銷活動，以提升活化效益。

(六) 本署100年「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」補助苗栗縣北勢溪景觀營造計畫(高鐵站旁客家圓樓)：

1. 縣府表示，本案於101年完工後，由縣府文化觀光局維護管理(111年6月與翔威文化公司簽約6年)客家圓樓因內部空間及設備已老舊，為提供遊客更

舒適環境，目前閉館進行「客家圓樓優化工程」，已於 112 年 6 月 15 日開工，目前工程進度為 5.45%，預計於 112 年 10 月完成整修，由原委託業者進駐，推廣客家戲曲及販售客家文創相關商品等活化經營。

2. 決議：本案目前辦理內部設施整修中，本案持續進行列管。

上開列管案件請各該直轄市、縣(市)政府於每次檢討會 7 天前將維運管理及辦理情形提送本署，納入下次檢討會議討論。

二、閒置設施活化作業進度：

(一)「雲林縣產業畫布計畫」：

1. 雲林縣政府與口湖鄉公所經 112 年 5 月 1 日會勘後，已獲縣府補助「口湖鄉海口故事園區改善工程」(園區內場地整平及雜草清除、自動噴灑系統、既有露營台/沙坑整理)，總經費為 620 萬元，請縣府持續協助輔導公所辦理改善工程及後續委運活化事宜。

2. 決議：請雲林縣政府及口湖鄉公所依所訂期程持續辦理改善工程及後續委運活化事宜。

(二)大林慢城門戶計畫(大林驛站農產市集)：

1. 經縣府表示，大林鎮公所短期目標擬辦理廣告牆招租(刻正研擬出租要點)、充電樁(可擴充至 38 格停車格)、超商進駐(接洽統一及萊爾富)等方式提升活化效益，除上述 3 項短期活化計畫外，公所研議於本場域半開放空間辦理快閃市集活動之可能性

；另公路客運業者已於 112 年 5 月初同意將於大林驛站設置公車站牌(該縣公車處 7307 梅山-北港線及嘉義客運幸福大林 1 路公車路線)。

2. 決議：本案請縣府專案進行列管，因公所執行力尚有很大的提升及改進空間，縣府應更積極去輔導大林鄉公所，請縣府檢視下半年有無相關活動可在此舉辦，後續相關處理作法請縣府及公所應作成會議紀錄，以記錄活化過程。另請縣府督促公所儘速研訂廣告牆招租要點；惟增加至 38 格充電樁部分，請縣府務必詳加評估周邊停車位需求，避免因增設充電樁而減少停車格位，造成無法滿足停車需求之情形；另請研提超商進駐等作業期程。

(三)新竹縣「104 年度尖石鄉嘉樂村桂竹筍加工廠周邊環境景觀工程」及「105 年度傳統再現，產業匯流-新竹縣尖石鄉桂竹筍加工廠周邊環境景觀延續計畫」：

1. 經縣府表示，250 地號為丁種建築用地，目前地上有桂竹筍展售場(建築物)為違建，將另案拆除；另 245 地號為讓有更好活化使用項目，擬向新竹縣政府申請變更或重新申請容許使用，容許項目包含茶、香菇、菌種等相關農作物，以提升經營業者興趣承攬。另尖石鄉公所目前已獲原住民族委員會「尖石鄉茶產業發展計畫」補助(為期 3 年，經費為 2,353 萬元)，刻正將該處以茶葉觀光工廠方向進行改造，並重新活絡該處觀光發展。
2. 決議：請縣府積極輔導公所就違建、該用地編定與未來使用需求不符情形，儘速辦理違建建物拆除或

補照，並調整為適當用地別及容許使用項目；請縣府協助督導尖石鄉公所儘速依上開茶產業發展計畫辦理本區轉型與活化。

三、有關「離島建設基金補助計畫」(本署都市計畫組業務督導部分)，請縣府依表訂進度積極辦理：

- (一)「112 年度金門縣維護傳統建築風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 25 件，執行進度為 22.95%，請縣府積極趕辦後續工程施作；若上開工程進度已達請款要件時，請縣府向本署請領離島建設基金補助經費(6 月份分配數為 2,000 萬元)。
- (二)「112 年度金門縣建築物融合傳統聚落風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 8 件，執行進度為 49.8%，請縣府積極趕辦後續工程施作；若上開工程進度已達請款要件時，請縣府向本署請領離島建設基金補助經費(6 月份分配數為 450 萬元)。

四、「花東永續發展基金綜合發展實施方案」列管計畫(本署都市計畫組業務督導部分)：

- (一)「美崙山公園環境景觀設施改善計畫」分 2 標，其中 1 標已於 112 年 6 月 30 日開工；2 標預計於 7 月 30 日前開工，請縣府積極辦理後續工程施作。
- (二)「臺東縣兒童公園規劃設計暨民眾參與案計畫」之兒童遊戲場細部設計預算書圖已於 112 年 7 月 6 日辦理審查，請縣府依表訂進度積極辦理後續事宜。
- (三)「臺東縣立兒童運動公園計畫」已竣工，請縣府積極辦理後續工程驗收事宜。
- (四)「卑南鄉泰安公園重建計畫」已於 112 年 6 月 30 日

結案。

(五)「鹿野鄉親子共融式遊戲場公園營造計畫」目前工程進度 77.79%，請督導加速趕辦後續工程施作。

(六)「成功鎮白守蓮觀光公園新建計畫」工程進度 98%，目前辦理第 2 次變更設計中，請督導積極趕辦後續工程施作。

五、有關城鎮風貌 112-113 年度預算為 21.185 億元，為提升預算執行率，112 年 6 月時已請各直轄市、縣(市)政府提出各月份請款數額，並依進度請領。惟仍有不少縣市未確實依原訂進度請款，請再重新檢視於 112 年 8 月 15 日前修正完成，經本次確定後，本署不再同意調整每月請款數，爰請各直轄市、縣(市)政府務必依表訂期程，督導趕辦後續工程進度並確實依期程請款。

六、請各直轄市、縣(市)政府於每月填報「魅力城鄉管考系統」時，應在備註欄位將每個執行點之時間臚列出來，如規劃案上網、開標、簽約日等時間；細部設計審查時間；工程案上網、開標簽約等時間(填列方式可參照宜蘭縣政府填列方式)。

七、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第一階段之執行情形：

競爭型第一階段計畫執行進度落後案件，請以下 10 縣市督導廠商提趕工計畫，加速趕辦工程完工作業，並依個案情形依限完工：

(一)基隆市：「希望之丘-山城廊帶創生串聯計畫」工程進度 60.01%，預計於 112 年 11 月底竣工，請務必於

8月15日前請領第3期補助款。

- (二)新北市：「雙百年環線-猴硐·三貂嶺·牡丹文化敘事聚落營造計畫-聚落營造工程」工程進度78.06%，預計於112年9月底竣工。
- (三)苗栗縣：「百年鐵道旅行-沿海地帶新生計畫(工程)」工程進度99%，預計於112年8月底竣工。
- (四)彰化縣：「110年彰化縣八卦山大佛綠地森呼吸營造計畫」工程進度30%，預計於112年12月15日前竣工。
- (五)嘉義縣：「嘉義縣民雄鄉水綠廊道串聯計畫-民雄珠串。綠水相連景觀改善工程-第2期」工程進度22%，有關違建問題，請縣府組成跨局處平台，務必加速排除，以符原計畫補助效益，並請積極趕辦於112年12月15日前竣工。
- (六)嘉義市：「穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營造工程(第2標)」工程進度40%，預計於112年12月15日前竣工。
- (七)臺南市：「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國小、高中校園邊界縫合)」工程進度61.04%，請於112年8月15日前請領第3期款；「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳周邊校園邊界縫合)」工程進度86.91%，上開2案預計於112年11月底前竣工。
- (八)屏東縣：「屏東縣四重溪環境營造計畫」工程進度93%，預計於112年10月底前竣工。

八、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第二階段之執行情形：

- (一)競爭型第二階段補助計畫之工程經費分別於111年11月23日(新竹市、臺中市、嘉義市、臺南市、花蓮縣、連江縣)、112年4月26日(基隆市、新北市、新竹縣、彰化縣、雲林縣、嘉義縣、臺東縣)、112年6月12日(桃園市、高雄市)核定15縣市，其中臺中市、連江縣、花蓮縣已決標，其餘12縣市請加速趕辦細部設計書圖審查，最遲應於112年8月20日前完成工程簽約，並請領第1期補助款(30%)；於112年12月15日前工程進度至少應達60%，請領第2-3期款，以提升預算執行率。
- (二)宜蘭縣、澎湖縣等2縣市競爭型第二階段之工程經費將俟正式審查會議結果簽報核定作業；其餘縣市請儘速依工作坊審查意見修正規劃設計圖書，以利後續審查作業。
- (三)請各直轄市、縣(市)政府於魅力城鄉管考系統填列及建置時，應注意須將競爭型第二階段補助計畫拆分為「規劃設計」、「工程」(分標案)等2類來呈現，因該階段計畫係先補助規劃設計案，再核定工程經費，與先前競爭型第1階段同時核定規劃設計及工程(A+B)有所不同。

九、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策型引導型計畫及「地方創生城鄉風貌營造計畫」：

- (一)「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第4階段及「地方創生城鄉風貌營造」第6階段已於112年

4月12日核定，依核定函所訂執行期程，工程完成發包期限應為7月31日前完成，查目前仍有許多補助案件未依表訂期限完成工程簽約，請各直轄市、縣(市)政府務必針對未依限完成「工程發包(簽約)」案件進行專案督導及列管，上開補助案件應於112年12月15日前工程進度至少應達70%，請領所有補助款。

(二)政策引導型第一、第二、第三階段計畫工程進度落後案件如下：

1. 基隆市政府：「基隆市中山區太平山城-生活路徑場域營造計畫」(工程進度80%)，請市府趕辦後續工程施作，請務必於112年8月底前完工。
2. 新竹市政府：「長春公園與光武國中周邊環境改善整合計畫」(工程進度90%)、「新竹市東勢地區周邊綠帶環境改善整合計畫」(工程進度85%)，請市府趕辦後續工程施作，請務必於112年8月底前完工。
3. 新竹縣政府：「110年新竹縣尖石鄉小錦屏與馬胎古道公共空間改善計畫」之馬胎古道工區因用地協調，停工辦理變更設計中，預計辦理就地結算，請縣府積極督導公所趕辦，請務必於112年8月底前完成。

(三)政策引導型第4階段補助計畫之規劃設計案尚未發包案件如下，該等案件之執行期程已明顯延宕，前次管考會議已請各直轄市、縣(市)政府務必專案督導於112年7月底上網，若有特殊情形，最遲於112年8月15日前勞務上網，未依限達成將檢討辦理撤案；

**規劃設計中案件，請務必於 112 年 8 月 31 日前辦理
工程上網：**

1. 新北市政府：「土城區龍泉溪藍帶周邊環境創生營造計畫」、「板橋區第一運動場暨周邊整體環境提升計畫」等 2 案。
2. 桃園市政府：「桃園區春日水巷空間營造規劃設計及工程」、「復興區「山林創生基地」角板山山林創生廣場及周邊環境整建工程」。
3. 新竹市政府：「新竹市愛民親子公園暨周邊環境改善計畫」、「新竹市科園親子公園暨周邊環境改善計畫」、「新竹市民享親子公園暨周邊環境改善計畫」等 3 案。
4. 新竹縣政府：「112 年新竹縣新豐鄉新豐公園鄰里空間與綠色基盤營造計畫」。
5. 苗栗縣政府：「112 年苗栗縣竹南鎮金色中港~竹南西站(南段)軸帶再生計畫」、「112 年苗栗縣三義鄉勝興車站周邊鐵路輕旅空間改善計畫」等 2 案。
6. 臺中市政府：「112 年度臺中市大里區健民國小周邊環境改善計畫第二期」、「112 年度臺中市大里區益民國小周邊環境改善計畫」、「112 年度臺中市北屯區文昌國小周邊環境改善計畫第二期」、「112 年度臺中市東區臺中國小周邊環境改善計畫」、「112 年度臺中市市立立人國中周邊環境改善計畫」等 5 案。
7. 南投縣政府：「112 年南投縣信義鄉陳有蘭溪線綠

美化親水休憩園區改善工程計畫」。

8. 彰化縣政府：「112 年彰化縣彰化市扇形車庫旁三公園綠廊道串聯整合營造計畫」、「112 年彰化縣芳苑鄉漁村聚落海牛人文景觀再造計畫」等 2 案。
9. 臺南市政府：「臺南市下營區武承恩公園景觀環境改善計畫」。
10. 臺東縣政府：「112 年臺東縣海端鄉初來橋周邊遊憩公園營造計畫」

(四)「地方創生城鄉風貌營造計畫」第六階段：

1. 工程案尚未發包，執行期程已明顯延宕案件為「112 年彰化縣永靖鄉永靖園藝景觀產業園區事業暨升級計畫」及「112 年金峰鄉歷坵村小米學堂及周邊環境營造計畫」，請彰化縣政府及臺東縣政府務必專案督導，若未能於 112 年 8 月 15 日前將規劃設計案上網發包，將請縣府辦理撤案。
2. 「111 年屏東縣來義鄉崑崙坳古道生態環境暨景觀改善計畫」因公所修正書圖及追加預算，預計於 112 年 7 月底重新工程上網，計畫執行進度落後，請屏東縣政府專案督導後續執行。

(五)連江縣政府：有關「110 年連江縣南竿清水水線遊憩空間營造計畫」1 案，本署前於 112 年 2 月 1 日營都字第 1120006633 號函請貴府繳回非本署補助範疇工項之補助款，迄今尚未見復，請縣府於 112 年 8 月 31 日前加速趕辦繳回作業，以利後續辦理結案。

十、「城鎮之心工程計畫」(106-109 年)尚未報署結案之案件

(一)城鎮之心工程計畫截至 112 年 8 月，計有 30 件未辦理結案(如下表)，經查多數為競爭型計畫各標案，部分標案除有特殊情形外(如履約爭議及法院訴訟)，請各直轄市、縣(市)政府務必積極趕辦於 112 年 8 月底前辦理結案，且每月應有結案進度。

縣市別	6 月份未結 案件數	7 月份未結 案件數	8 月份未結 案件數
宜蘭縣政府	0	0	0
基隆市政府	5	5	5
新北市府	4	4	4
桃園市政府	1	1	1
新竹市政府	1	0	0
新竹縣政府	1	1	1
苗栗縣政府	0	0	0
臺中市政府	3	3	3
彰化縣政府	2	2	2
南投縣政府	4	4	4
雲林縣政府	0	0	0
嘉義縣政府	3	3	3
嘉義市政府	0	0	0
臺南市政府	0	0	0
高雄市政府	0	0	0
屏東縣政府	3	3	3
澎湖縣政府	0	0	0
花蓮縣政府	2	2	2
臺東縣政府	2	2	2
金門縣政府	0	0	0

縣市別	6 月份未結 案件數	7 月份未結 案件數	8 月份未結 案件數
連江縣政府	0	0	0
總 計	31	30	30

(二)已竣工案件請務必於管考系統更新最新工程進度，且務必注意於完成結案時，須填上本署結案日期及文號，才能完成解除列管程序。

十一、各直轄市、縣(市)政府應於每月召開「城鎮風貌及創生環境營造計畫」府內進度檢討會議，就各核定補助案件之發包進度、工程施作、補助款項請領及驗收付款實支等事宜進行督導，並將該會議紀錄內容副知本署；另各直轄市、縣(市)政府務必於每月 5 日上線進行填報，並於開會前 3 日再檢視、更新最新進度，以利本署進行計畫管考。

十二、本署於 112 年 7 月 31 日營署都字第 1121182740 號請各直轄市、縣(市)政府，行政院公共工程委員會已修正「公共工程生態檢核注意事項」第二點及第九點附件，請轉知各工程計畫執行單位：

(一)未來補助計畫提案時，需經「補助機關」審查確認「評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善、已開發場所」或「評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程」，始無需辦理生態檢核。

(二)後續向本署申請「城鎮風貌及創生環境營造計畫」之補助計畫提案時(審查、核定階段)，需先依據「公共工程生態檢核注意事項」之公共工程生態檢核作業流程

辦理(可行性評估或計畫評估)，於未來研擬提計畫書時，務必完備公開資訊、邀集民眾參與現勘、對生態環境區域產生衝擊之替代方案或保育原則，並檢附相關圖資(疊圖)、生態調查資料、民眾參與佐證文件及生態檢核自評表，以利後續補助計畫提案審查及核定。

柒、散會：16 時 30 分

本署112年度8月份第1次「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、
 「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨
 「離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議 簽到表

一、時間：112年8月1日（星期二）下午2時

二、地點：本署107會議室

三、主持人：廖組長耀東

廖耀東

記錄：韋理淳

四、出席單位：

出席單位	職稱	姓名
基隆市政府		蔡嘉昇 吳汝明 沈志中 黃正華
新北市政府		吳忠業 謝冠成
桃園市政府	台階電技士	周恩顯 丁宸欣 鍾文峰
新竹市政府		黃怡君 林凱菁
新竹縣政府		賴怡儒 莊雅沁
苗栗縣政府		黃麗年

出席單位	職稱	姓名
臺中市政府	總顧問	陳陸毅 張宜群
彰化縣政府	科員	張育雄
南投縣政府	總顧問 技佐	王漫珊 王信貴
雲林縣政府	總顧問團隊 專案經理	程日君
嘉義縣政府	科員	劉國驊 郭宗儒
嘉義市政府		請假
臺南市政府	科員	吳翰屏
高雄市政府		張巍羸 陳宏安
屏東縣政府		許阿輝

出列席單位	職稱	姓名
宜蘭縣政府		王中平
花蓮縣政府		請假
臺東縣政府		請假
澎湖縣政府	鍾純由	劉治中
金門縣政府		魏香芳 陳書逸 王玉菁
連江縣政府		許樹培
中國文化大學 景觀學系(本 計畫專案管理 中心)		楊宏宇

出列席單位	職稱	姓名
營建署 都市計畫組		<p style="text-align: center;">吳敏孝</p> <p> 韋理德 王怡翔 吳昱暉 </p> <p style="text-align: right;">謝依潔</p> <p> 楊軒豪 劉辰亨 </p> <p style="text-align: right;"> 謝依潔 林軒永 </p>